

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

МФК БОР/МФК Ушаков клуб

№ 77-000921

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦСПОРТПРОЕКТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "СПЕЦСПОРТПРОЕКТ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>124365</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Город Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Тверской</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Лесная</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>1;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: <b>II, 29;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 19:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (495) 2255806</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sbinfo@ushakov-club.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.ushakov-club.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Румянцев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>9715216621</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157746849413</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2015</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания "Динамо"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6164294953</b>

	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Дунаев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50</b>
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН: <b>771002565403</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: <b>Договор купли-продажи части доли в уставном капитале ООО "УК "ДИНАМО" от 16.02.2017</b>

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Шаров</b>
	3.4.2	Имя: <b>Арсений</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50</b>
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН: <b>771410931714</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: <b>Договоры купли-продажи части долей в уставном капитале ООО "УК "ДИНАМО" от 16.02.2017</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1025000 р.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>990000 р.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>670099000 р.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Не применялись</b></p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение Комплекса зданий и сооружений «Московская гребная база «Динамо» (1-ый этап), состоящего из: корпуса 12-16 (нежилые помещения), объединенных подземной автостоянкой и корпус 17.</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Город Москва</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Хорошево-Мневники</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Северо-Западный административный округ</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Хорошево-Мневники</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Таманская</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: <b>3</b>
	9.2.14	Владение: <b>1</b>
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Москва, СЗАО, Хорошево-Мневники, Таманская ул., вл. 1, стр. 3</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>3</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>11749,97 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные по металлическим балкам</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>11380,53 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11380,53 м2</b>
<b>Объект №1</b>		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:

10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Геолоджикс</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7726586490</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ГЕОТЕХНОЛОДЖИ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7725802974</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектное бюро Центр Экологических Инициатив</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7715654371</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Сити-Арх</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7709968700</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектно-Строительная компания Сигма-Ф</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7724324475</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>13.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-1-1-3-5027-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственные автономные учреждения субъектов Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская государственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>МФК БОР/МФК Ушаков клуб</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-212000-016577-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.03.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>07.08.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Для целей капитального строительства</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>И-08-001223</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.12.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.01.2017</b>

	12.1.6	Дата окончания действия права застройки на земельный участок: <b>17.01.2023</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>10.02.2017</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>7705031674</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:08:0013003:145__</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>24002</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Мощение плиткой. Асфальтовое покрытие. Устройство площадок перед входами в здания с покрытием из плитки</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>2</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Установка скамеек для отдыха.</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадки для мусорных контейнеров предусмотрены из твердых покрытий из асфальтобетона на расстоянии не менее 20 м. от окон.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение свободной от застройки территории с посадкой деревьев, кустарников и засеиванием травой газонов. Устройство зеленых тротуаров с покрытием из газонной георешетки.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусматриваются мероприятия по обеспечению безбарьерного доступа инвалидов и маломобильных групп населения согласно требуемым нормам и рекомендациям по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Обеспечение наружного электроосвещения территории</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.07.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н, Приложение № 1 к Договору № 4524-ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.07.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>86025 р.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Каскад-Энерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4028033363</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>КЭ 740</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосводосток</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7705013033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1623/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.07.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н, Приложение № 1 к Договору № 4525-ДП-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.07.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48916 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений:
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>167</b>
	15.1.3	В том числе машино-мест: <b>93</b>
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: <b>74</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
001	Нежилое помещение	-1	К17	163,43		
004	Нежилое помещение	-1	К17	12,05		
1	Апартамент	1	К12	75,55		
1	Апартамент	1	К13	75,55		
1	Машино-место	-1	1	15,9		
1	Апартамент	1	К14	75,55		
10	Машино-место	-1	1	15,9		
10	Апартамент	3	К14	114,5		
10	Апартамент	3	К12	114,6		
10	Апартамент	3	К13	114,5		
11	Машино-место	-1	1	15,9		
11	Апартамент	3	К12	115,75		
11	Апартамент	3	К13	115,76		
11	Апартамент	3	К14	115,76		
12	Апартамент	3	К12	82,23		
12	Апартамент	3	К14	82,23		
12	Машино-место	-1	1	15,9		
12	Апартамент	3	К13	82,23		

13	Машино-место	-1	1	15,9		
14	Машино-место	-1	1	15,9		
15	Машино-место	-1	1	15,9		
15-1	Блок-Апартамент	1-2-3	K15/1	155,16		
15-2	Блок-Апартамент	1-2-3	K15/2	162,76		
15-3	Блок-Апартамент	1-2-3	K15/3	162,76		
15-4	Блок-Апартамент	1-2-3	K15/4	162,76		
15-5	Блок-Апартамент	1-2-3	K15/5	162,76		
15-6	Блок-Апартамент	1-2-3	K15/6	162,76		
15-7	Блок-Апартамент	1-2-3	K15/7	155,9		
16	Машино-место	-1	1	15,9		
16-1	Блок-Апартамент	1-2-3	K16/1	163,25		
16-2	Блок-Апартамент	1-2-3	K16/2	162,76		
16-3	Блок-Апартамент	1-2-3	K16/3	162,76		
16-4	Блок-Апартамент	1-2-3	K16/4	162,76		
16-5	Блок-Апартамент	1-2-3	K16/5	162,76		
16-6	Блок-Апартамент	1-2-3	K16/6	162,76		
16-7	Блок-Апартамент	1-2-3	K16/7	155,97		
17	Машино-место	-1	1	15,9		
18	Машино-место	-1	1	15,9		
19	Машино-место	-1	1	15,9		
2	Машино-место	-1	1	15,9		
2	Апартамент	1	K12	115,44		
2	Апартамент	1	K13	115,11		
2	Апартамент	1	K14	113,69		
20	Машино-место	-1	1	15,9		
21	Машино-место	-1	1	15,9		
22	Машино-место	-1	1	15,9		
23	Машино-место	-1	1	15,9		
24	Машино-место	-1	1	15,9		
25	Машино-место	-1	1	15,9		
26	Машино-место	-1	1	15,9		
27	Машино-место	-1	1	15,9		
28/A	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
29/A	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
3	Апартамент	1	K14	113,69		
3	Апартамент	1	K12	113,86		
3	Апартамент	1	K13	115,04		
3	Машино-место	-1	1	15,9		

30/Б	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
31/Б	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
32/В	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
33/В	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
34/Г	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
35/Г	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
36/Д	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
37/Д	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
38/Е	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
39/Е	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
4	Машино-место	-1	1	15,9		
4	Апартамент	1	К13	82,23		
4	Апартамент	1	К14	82,26		
4	Апартамент	1	К12	82,23		
40/Ж	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
41/Ж	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
42/З	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
43/З	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
44/И	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
45/И	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
46/К	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
47/К	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
48/Л	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
49/Л	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
5	Апартамент	2	К12	89,67		
5	Апартамент	2	К13	89,42		
5	Апартамент	2	К14	89,42		
5	Машино-место	-1	1	15,9		
50/М	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
51/М	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
52/Н	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
53/Н	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
54/О	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
55/О	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
56/П	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
57/П	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
58/Р	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
59/Р	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
6	Апартамент	2	К14	114,5		

6	Апартамент	2	K12	114,49		
6	Машино-место	-1	1	15,9		
6	Апартамент	2	K13	114,5		
60/С	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
61/С	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
62/Т	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
63/Т	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
64/У	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
65/У	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
66/Ф	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
67/Ф	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
68/Х	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
69/Х	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
7	Апартамент	2	K12	115,75		
7	Машино-место	-1	1	15,9		
7	Апартамент	2	K13	115,76		
7	Апартамент	2	K14	115,76		
70/Ц	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
71/Ц	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
72/Ч	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
73/Ч	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
74/Ш	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
75/Ш	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
76/Щ	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
77/Щ	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
78/Ы	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
79/Ы	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
8	Машино-место	-1	1	15,9		
8	Апартамент	2	K14	82,24		
8	Апартамент	2	K12	82,23		
8	Апартамент	2	K13	82,24		
80/Э	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
81/Э	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
82/Ю	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
83/Ю	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
84/Я	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
85/Я	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
86	Машино-место	-1	1	15,9		
87	Машино-место	-1	1	15,9		

88	Машино-место	-1	1	15,9		
89	Машино-место	-1	1	15,9		
9	Апартамент	3	K14	89,68		
9	Апартамент	3	K13	89,68		
9	Апартамент	3	K12	89,67		
9	Машино-место	-1	1	15,9		
90	Машино-место	-1	1	15,9		
91	Машино-место	-1	1	15,9		
92	Машино-место	-1	1	15,9		
93	Машино-место	-1	1	15,9		
АНП-1	Административное нежилое помещение	1	K17	8,93		
АНП-2	Административное нежилое помещение	1	K17	29,59		
АНП-3	Административное нежилое помещение	1	K17	13,65		
АНП-4	Административное нежилое помещение	1	K17	23,65		
АНП-5	Административное нежилое помещение	1	K17	9,3		
АНП-6	Административное нежилое помещение	2	K17	23,9		
АНП-7	Административное нежилое помещение	2	K17	97,67		
АНП-8	Административное нежилое помещение	2	K17	25,82		
АНП-9	Административное нежилое помещение	3	K17	34,91		
АНП-10	Административное нежилое помещение	3	K17	50,88		
АНП-11	Административное нежилое помещение	3	K17	25,21		
АНП-12	Административное нежилое помещение	3	K17	24,65		
АНП-13	Административное нежилое помещение	3	K17	9,18		
НП 12-1	Нежилое помещение	1	K12	3,28		
НП 12-2	Нежилое помещение	2	K12	3,28		
НП 12-3	Нежилое помещение	3	K12	3,28		
НП 13-1	Нежилое помещение	1	K13	3,28		
НП 13-2	Нежилое помещение	2	K13	3,28		
НП 13-3	Нежилое помещение	3	K13	3,28		
НП 14-1	Нежилое помещение	1	K14	3,28		
НП 14-2	Нежилое помещение	2	K14	3,28		
НП 14-3	Нежилое помещение	3	K14	3,28		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1				
--	--------	--	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
---	---------------	---------------------------------------	--	----------------------	--------------

1	Помещение для размещения инженерных коммуникаций	-1 этаж	Техническое	118.68
2	Коридор	17 корпус 2 этаж	место общего пользования	25.11
3	Помещение для размещения инженерных коммуникаций	-1 этаж	Техническое	25.94
4	Помещение для размещения инженерных коммуникаций	-1 этаж	Техническое	116.98
5	Лестничная клетка	12 корпус 3 этаж	место общего пользования	17.3
6	Эвакуационная лестничная клетка	-1 этаж	место общего пользования	2.71
7	Помещение для размещения инженерных коммуникаций	-1 этаж	Техническое	66.93
8	Помещение для размещения инженерных коммуникаций	-1 этаж	Техническое	16.55
9	Лифтовой тамбур	14 корпус 1 этаж	место общего пользования	4.15
10	Лифтовой тамбур	14 корпус 3 этаж	место общего пользования	4.15
11	Техническая лестничная клетка	-1 этаж	место общего пользования	15.34
12	Лифтовой тамбур	12 корпус 2 этаж	место общего пользования	4.14
13	Комната уборочного инвентаря	-1 этаж	Техническое	5.2
14	Эвакуационная лестничная клетка	-1 этаж	место общего пользования	18.95
15	Коридор	-1 этаж	место общего пользования	22.63
16	Эвакуационная лестничная клетка	15 корпус 1 этаж	место общего пользования	1.76
17	Помещение для размещения инженерных коммуникаций	-1 этаж	Техническое	60.55
18	Коридор	-1 этаж	место общего пользования	3.98
19	Лестничная клетка	14 корпус 1 этаж	место общего пользования	16.41
20	Проезд	-1 этаж	место общего пользования	283.01
21	Лифтовой холл	-1 этаж	место общего пользования	4.14
22	Коридор	17 корпус 3 этаж	место общего пользования	26.33

23	Лифтовой тамбур	12 корпус 3 этаж	место общего пользования	4.15
24	Лестничная клетка	17 корпус 1 этаж	место общего пользования	13.08
25	Лифтовой тамбур	13 корпус 1 этаж	место общего пользования	4.15
26	Лифтовой холл	-1 этаж	место общего пользования	4.09
27	Тамбур	-1 этаж	место общего пользования	2.76
28	Комната уборочной техники	-1 этаж	Техническое	44.21
29	Тамбур	-1 этаж	место общего пользования	3.76
30	Лестничная клетка	-1 этаж	место общего пользования	11.99
31	Лифтовой тамбур	14 корпус 2 этаж	место общего пользования	4.15
32	Электрощитовая (слаботочные системы)	-1 этаж	Техническое	14.5
33	Тамбур	-1 этаж	место общего пользования	13.89
34	Помещение для размещения инженерных коммуникаций	-1 этаж	Техническое	16.64
35	Эвакуационная лестничная клетка	16 корпус 1 этаж	место общего пользования	1.6
36	Помещение для размещения инженерных коммуникаций	-1 этаж	Техническое	110.78
37	Пожарный отсек №2-49 м/м)	-1 этаж	Техническое	1692.84
38	Тамбур	-1 этаж	место общего пользования	2.89
39	Комната уборочного инвентаря	-1 этаж	Техническое	5.2
40	Лестничная клетка	13 корпус 2 этаж	место общего пользования	16.99
41	Лифтовой холл	-1 этаж	место общего пользования	4.09
42	Коридор	-1 этаж	место общего пользования	5.78
43	Лифтовой тамбур	12 корпус 1 этаж	место общего пользования	4.16
44	Хранение чистого белья	-1 этаж	место общего пользования	26.43
45	Лестничная клетка	14 корпус 3 этаж	место общего пользования	17.38

46	Вент камера	-1 этаж	Техническое	71.53
47	Лестничная клетка	12 корпус 2 этаж	место общего пользования	16.78
48	Водомерный узел	-1 этаж	Техническое	13.94
49	Комната уборочного инвентаря	-1 этаж	Техническое	5.6
50	Лестничная клетка	12 корпус 1 этаж	место общего пользования	19.9
51	Помещение для размещения инженерных коммуникаций	-1 этаж	Техническое	118.68
52	Тамбур	-1 этаж	место общего пользования	4.26
53	Лифтовой тамбур	13 корпус 2 этаж	место общего пользования	4.15
54	Лестничная клетка	13 корпус 1 этаж	место общего пользования	16.39
55	Помещение для размещения инженерных коммуникаций	-1 этаж	Техническое	16.55
56	Тамбур	12 корпус 1 этаж	место общего пользования	4.01
57	Эвакуационная лестничная клетка	-1 этаж	место общего пользования	11.99
58	Тамбур шлюз	-1 этаж	место общего пользования	4.14
59	Комната уборочного инвентаря	-1 этаж	Техническое	16.58
60	Техническая лестничная клетка	-1 этаж	место общего пользования	21.16
61	Эвакуационная лестничная клетка	15 корпус 1 этаж	место общего пользования	1.44
62	Тамбур	- 1 этаж Корпус 17	место общего пользования	5.53
63	Коридор	-1 этаж	место общего пользования	17.66
64	Тамбур	17 корпус 1 этаж	место общего пользования	8.64
65	Лифтовой тамбур	13 корпус 3 этаж	место общего пользования	4.15
66	Санузел	-1 этаж	место общего пользования	4.31
67	Водомерный узел	-1 этаж	Техническое	70.35
68	Эвакуационная лестничная клетка	-1 этаж	место общего пользования	2.17

69	Эвакуационная лестничная клетка	-1 этаж	место общего пользования	1.7
70	Комната уборочного инвентаря	-1 этаж	Техническое	5.68
71	Электрощитовая	-1 этаж	Техническое	17.7
72	Лифтовой холл	-1 этаж	место общего пользования	4.09
73	Тамбур шлюз	- 1 этаж 17 корпус	место общего пользования	4.4
74	Пост охраны	-1 этаж	Техническое	15.66
75	Помещение для размещения инженерных коммуникаций	-1 этаж	Техническое	66.99
76	Санузел	17 корпус 2 этаж	место общего пользования	9.13
77	Лестничная клетка	14 корпус 2 этаж	место общего пользования	16.99
78	Техническая лестничная клетка	-1 этаж	место общего пользования	22.16
79	Помещение для размещения инженерных коммуникаций	-1 этаж	Техническое	16.54
80	Хранение грязного белья	-1 этаж	место общего пользования	10.05
81	Санузел универсальный	17 корпус 1 этаж	место общего пользования	8.38
82	Лестничная клетка	13 корпус 3 этаж	место общего пользования	17.38
83	Санузел	17 корпус 3 этаж	место общего пользования	8.6
84	Тамбур	- 1 этаж	место общего пользования	2.79
85	Вестибюль	17 корпус 1 этаж	место общего пользования	72.08

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная стоянка. Наземные этажи.	Внутренние системы и сети связи	Сети связи Корпуса 12-13-14-15-16-17. Подземная стоянка
2	Надземная часть	Лифт в составе 1 шт	Вертикальный транспорт. Корпус 17
3	Надземные этажи	Приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением и рекуперацией тепла	Вентиляция Корпуса 15-16

4	Подземная стоянка. Надземные этажи.	Система противодымной вентиляции	Противодымная вентиляция Корпуса 12-13-14-15-16-17. Подземная стоянка
5	Подземная стоянка. Надземная часть	Лифты в составе 3 шт	Вертикальный транспорт. Корпуса 12-13-14
6	Подземная стоянка (потолок). Пол 1-го этажа.	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение Корпуса 12-13-14-15-16-17. Подземная стоянка
7	Подземная стоянка. Надземные этажи.	Система внутреннего пожаротушения	Пожаротушение Корпуса 12-16, 17. Подземная стоянка
8	Надземные этажи	Приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением и рекуперацией тепла	Вентиляция Корпуса 12-13-14, 17
9	Подземная стоянка	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение Корпуса 12-13-14-15-16-17. Подземная стоянка
10	Подземная стоянка	Приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением и рекуперацией тепла	Вентиляция Подземная стоянка
11	Надземная часть. Корпус 17	Подъемники в составе 2 шт	Вертикальный транспорт
12	Подземная стоянка. Надземная часть	Лифт в составе 1 шт. проходного типа	Вертикальный транспорт. Корпуса 15-16
13	Подземная стоянка	ВРУ-1; ВРУ-2; ВРУ-3	Электроснабжение Корпуса 12-13-14-15-16-17. Подземная стоянка

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства:
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019</b>
17.1 (6) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2389911 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
		Наименование банка: <b>Банк "ЗЕНИТ"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810901000041114</b>

		Корреспондентский счет: <b>30101810000000000272</b>
		БИК: <b>044525272</b>
		ИНН: <b>9715216621</b>
		КПП: <b>771001001</b>
		ОГРН: <b>1157746849413</b>
		ОКПО: <b>49276771</b>
19.4 (2) Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
		Наименование банка: <b>"СБЕРБАНК РОССИИ"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810138000199990</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>9715216621</b>
		КПП: <b>771001001</b>
		ОГРН: <b>1157746849413</b>
		ОКПО: <b>49276771</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Соглашение о порядке предоставления кредитов</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Абсолют Банк</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7736046991</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1400000000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>20.03.2021</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>77:08:0013003:145</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10100000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1	О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	21.05.2018	Раздел 20	Изменения связанные с заключением соглашения о порядке предоставления кредита
2	27.07.2018	Раздел 6	пп. 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4 Изменения в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ
3	11.10.2018	Разделы 3, 19	Внесение данных в пп. 3.4, 19.4, 19.5

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00E1036E1B07E0DC80E811D600C3D75F0A

Владелец: **ООО СПЕЦСПОРТПРОЕКТ, Румянцев  
Сергей Александрович, МОСКВА**

Действителен: с 24.01.2018 по 24.01.2019