

Проектная декларация
Строительство четырехсекционного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус 4 по ГП) расположенного по адресу: Московская область, г.Раменское, ул. Мира (район Северное шоссе).

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.

1. Наименование застройщика:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «МосИнжСтрой»

Сокращенное наименование: ООО «МосИнжСтрой»

Место нахождения застройщика:

140109, Московская область, г. Раменское, ул. Красноармейская, д.27.

Режим работы застройщика:

понедельник – пятница – с 9.00 до 18.00, суббота и воскресенье – выходные дни.

Контактный телефон:

(495) 781-82-85, 781-82-84 (факс)

2. Информация о государственной регистрации застройщика:

Дата государственной регистрации: 18.12.2007г.

Свидетельство о государственной регистрации: серия 50 №009137701,

Регистрирующий орган: Межрайонная ИФНС России №1 по Московской области

ОГРН 1075040006931, ИНН 5040081260, КПП 504001001

3. Информация об учредителях застройщика: Гражданин РФ Янин Дмитрий Васильевич 95% (девяносто пять процентов) уставного капитала, Гражданин РФ Павлов Вадим Витальевич 5% (пять процентов) уставного капитала.

4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

В качестве инвестора и застройщика:

5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, об органе, выдавшем лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:

На основании договора № МИС-000004 от 20.10.2009г. функции Заказчика и технического Заказчика по строительству жилого дома переданы ООО «Компания «Гарантия-Строй», имеющему следующее свидетельство саморегулируемой организации:

- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 08.07.2010г. №0203.04-2009-5040092543-С-009.
- Лицензия Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, регистрационный номер ГС – 1 – 50 – 02 – 26 – 0 – 5013043000 – 027054 – 2, на право осуществления «проектирования зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом». Срок действия лицензии по 28 февраля 2010 года.

6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

По состоянию на 01.04.2010 г. финансовый результат отрицательный и составляет 7619 рублей. По состоянию на 01.04.2010 г. размер кредиторской задолженности составляет 3 031 685 172 рублей.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТОИТЕЛЬСТВА.

1. Информация о цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации:

Цель проекта строительства: Строительство четырехсекционного 16-18-20-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №4 по ГП) по адресу: ул. Мира, г. Раменское, Московской области.

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства – III квартал 2010 г.

Окончание строительства – I квартал 2011 г.

Строительство осуществляется в одну очередь.

Результат государственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение Государственной экспертизы по объекту капитального строительства 16-18-20-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №4 по ГП) от 20 января 2010 года № 50 – 1 - 4 – 0008 – 10.

2. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство № RU50525000-119 от 16 июля 2010 г., выдано Администрацией Раменского муниципального района Московской области

3. Права застройщика на земельный участок, собственник земельного участка, границы и площади земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства:

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:23:0110146:0079, 50:23:0110146:0082 и 50:23:0110146:0084.

Общая Площадь участков — 14 118.0 кв. м.

Собственник участка – Раменский муниципальный район Московской области.

Участки предоставлены на основании Договоров аренды земельного участка от 29 января 2008 г. № 2097, от 29 января 2008 года №2092 и от 29 января 2008г. №2102, заключенных с Комитетом по управлению имуществом Раменского муниципального района.

Участки относятся к категории земель поселений. Участок находится примерно в 95 м по направлению на северо-восток от ориентира: жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская обл., г. Раменское, ул. Дружбы, дом 24, Участок находится примерно 95 м по направлению на северо-восток от ориентира: жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская обл., г. Раменское, ул. Дружбы, дом 24, Участок находится примерно в 123 м по направлению на северо-восток от ориентира: жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская обл., г. Раменское, ул. Дружбы, дом 24.

Участки расположены в г. Раменское, ул. Мира, Московской области.

Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией: автомобильные проезды и площадки стоянок покрываются асфальтобетоном, тротуаров — мощение бетонной плиткой, посадка деревьев и кустарников, устройство газонов и цветников.

4. Местоположение строящегося объекта недвижимости и его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

Местоположение строящегося объекта – Московская область, г. Раменское, ул. Мира (район Северное шоссе).

Описание строящегося многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство: 16-18-20-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №4 по ГП), наружные стены жилого дома выполнены из декоративных камней ROSSER. В доме: отопление центральное, окна и балконные двери – пластиковые с двухкамерным стеклопакетом.

5. Количество в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, а также описание технических характеристик, указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

Количество квартир в строящемся многоквартирном доме: 312 шт.

Описание технических характеристик в строящемся многоквартирном доме, в соответствии с проектной документацией: Площади с учетом неотапливаемых помещений:

- квартир с площадью 48,80 кв.м – 32 шт.
- квартир с площадью 50,82 кв.м – 19 шт.
- квартир с площадью 50,87 кв.м – 19 шт.
- квартир с площадью 55,97 кв.м – 17 шт.
- квартир с площадью 56,07 кв.м – 32 шт.
- квартир с площадью 56,38 кв.м – 15 шт.
- квартир с площадью 75,61 кв.м – 38 шт.
- квартир с площадью 75,62 кв.м – 19 шт.
- квартир с площадью 76,22 кв.м – 19 шт.
- квартир с площадью 77,46 кв.м – 15 шт.
- квартир с площадью 77,56 кв.м – 32 шт.
- квартир с площадью 77,71 кв.м – 17 шт.
- квартир с площадью 79,90 кв.м – 38 шт.

Количество и состав нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества строящегося многоквартирного дома: 2 шт.

Описание технических характеристик в строящемся многоквартирном доме, в соответствии с проектной документацией: Площади с учетом неотапливаемых помещений:
Офисные помещения-2шт

- 6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся объектом недвижимости является многоквартирный дом:** офисные помещения.
- 7. Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства**

В общей долевой собственности участников долевого строительства квартир будет находиться следующее имущество: внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе входные группы жилых секций, лестничные площадки, лестничные марши, лифты, лифтовые шахты, технический этаж, мусорокамеры, венткамеры, электрощитовая.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости:

I квартал 2011 года

Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенного многоквартирного дома:

Управление ГАСН.

Перечень органов местного самоуправления, представители которых участвуют в приемке построенного многоквартирного дома: Администрация Раменского муниципального района Московской области

Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенного многоквартирного дома:

ООО «БИЗНЕССТРОЙ»;
ГУП МО «МО БТИ».

9. **Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков**

По мнению Застройщика, подобные риски отсутствуют. Страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется.

9.1. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:
Планируемая стоимость строительства составляет 685 532 365 рублей.

Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы и другие работы подрядчиков:

1. ООО «БИЗНЕССТРОЙ» - генеральный подрядчик, общестроительные, монтажные работы.

10. **Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:** Залог, в порядке предусмотренном федеральным законом № 214-ФЗ

11. **Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома:** не заключались.