



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Фрегат"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

121351, Москва г., ул. Коцюбинского, д. 9,  
корп. 2

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.12.2017

№ RU50-47-10068-2017

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Комплексная жилая застройка (1 очередь строительства) по адресу: Московская область, Красногорский м. район, г. п. Нахабино, вблизи р.п. Нахабино." Пусковые комплексы 1,2,3.

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Мосэксперт»;ООО «Экспертстройинжиниринг»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>От 28.08.2013 № 2-1-1-0373-13; От 03.04.2017 № 50-2-1-2-0069-17; От 28.06.2017 № 50-2-1-3-0173-17; От 07.08.2017 №50-2-1-2-0242-17; От 09.10.2017 № 50-2-1-2-0340-17 От 06.12.2017 № 50-2-1-2-0456-17; От 06.12.2017 № 50-2-1-2-0457-17; От 06.12.2017 № 50-2-1-2-0456-17; От 06.12.2017 № 50-2-1-2-0458-17; От 15.12.2017 № 50-2-1-2-0497-17; От 15.12.2017 № 50-2-1-2-0498-17; От 15.12.2017 № 50-2-1-2-0499-17</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:11:0030102:266, 50:11:0030102:267, 50:11:0030102:262</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>, ,</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	<b>-</b>
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>RU50505000-MSK008046, дата выдачи 14.12.2017 RU50505000-MSK008005, дата выдачи 14.12.2017 RU50505000-MSK007997, дата выдачи 14.12.2017</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>-</b>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО "ЛАЙМ КОНСТРАКШН", ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОИЗВОДСТВЕННО- КОММЕРЧЕСКАЯ ФИРМА «ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ СИСТЕМЫ»,ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Гранель »,ООО «Энергосервис», ООО «УК Апофема»</b>

4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**Ранее строительство осуществлялось на основании разрешения на строительство от 20.10.2017 № RU50-47-9427-2017, выданного Министерством строительного комплекса Московской области**

**жилой дом 1.1**

Общая площадь (кв. м):	<b>3590,40</b>	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	<b>13135,70</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1661,09</b>
Количество этажей (шт.):	<b>6</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>696,79</b>		

Иные показатели:

**общая площадь квартир - 2173,62 кв.м., в том числе 1-но комнатных - 450,24 кв.м, 2-х комнатных - 956,78 кв.м, 3-х комнатных - 766,60 кв.м; общее количество квартир - 42, в том числе 1-но комнатных - 14, 2-х комнатных - 18, 3-х комнатных - 10, полезная площадь встроенных помещений 1- го этажа - 122,70 кв.м, полезная площадь встроенных помещений 1- го этажа (по внутренним граням наружных стен) - 129,39 кв.м, общая площадь подвала для нужд жильцов - 231,07 кв.м**

**жилой дом 1.2**

Общая площадь (кв. м):	<b>1274,35</b>	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	<b>4721,30</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>931,10</b>
Количество этажей (шт.):	<b>4</b>	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>431,16</b>		
Иные показатели:	<b>общая площадь квартир - 719,63 кв.м., в том числе 1-но комнатных студий - 138,94 кв.м, 2-х комнатных студий - 439,91 кв.м, 3-х комнатных студий- 140,78 кв.м; общее количество квартир - 12, в том числе 1-но комнатных студий - 4, 2-х комнатных студий - 6,3-х комнатных студий - 2, общая площадь подвала для нужд жильцов - 155,97 кв.м</b>		
<b>жилой дом 1.3</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>1356,44</b>	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	<b>4916,89</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>952,97</b>
Количество этажей (шт.):	<b>4</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>446,25</b>		
Иные показатели:	<b>общая площадь квартир - 771,41 кв.м., в том числе 2-х комнатных студий - 475,48 кв.м, 3-х комнатных студий- 295,93 кв.м; общее количество квартир - 12, в том числе , 2-х комнатных студий- 8, 3-х комнатных студий - 4, общая площадь подвала для нужд жильцов - 132,86 кв.м</b>		
<b>жилой дом 1.4</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>2066,70</b>	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	<b>7421,03</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1436,71</b>
Количество этажей (шт.):	<b>4</b>	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>643,09</b>		
Иные показатели:	<b>общая площадь квартир - 1140,13 кв.м., в том числе однокомнатных - 145,26, однокомнатных студий - 231,50, 2-х комнатных студий - 470,56 кв.м, 3-х комнатных студий- 292,81 кв.м; общее количество квартир - 21, в том числе, однокомнатных - 3, однокомнатных студий - 6, 2-х комнатных студий - 8, 3-х комнатных студий - 4, общая площадь подвала для нужд жильцов - 221,39 кв.м</b>		
<b>жилой дом 1.5</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>947,56</b>	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	<b>3466,62</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>671,63</b>
Количество этажей (шт.):	<b>4</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>314,24</b>		
Иные показатели:	<b>общая площадь квартир - 515,25 кв.м., в том числе однокомнатных - 48,28, однокомнатных студий - 77,36, 2-х комнатных студий - 240,08 кв.м, 3-х комнатных студий- 149,53 кв.м; общее количество квартир - 9, в том числе, однокомнатных - 1, однокомнатных студий - 2, 2-х комнатных студий - 4, 3-х комнатных студий - 2, общая площадь подвала для нужд жильцов - 84,41 кв.м</b>		
<b>жилой дом 2.1</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>3772,43</b>	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	<b>13248,02</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1661,09</b>
Количество этажей (шт.):	<b>6</b>	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>712,70</b>		
Иные показатели:	<b>общая площадь квартир - 2296,46 кв.м., в том числе 1-но комнатных студий - 876,86 кв.м, 2-х комнатных студий - 1004,90 кв.м, 3-х комнатных студий- 414,70 кв.м; общее количество квартир - 52, в том числе 1-но комнатных студий - 29, 2-х комнатных студий - 18, 3-х комнатных студий - 5, общая площадь встроенных помещений 1-го этажа - 138,33 кв.м, общая площадь подвала для нужд жильцов - 228,16 кв.м</b>		
<b>жилой дом 2.2</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>1320,44</b>	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	<b>4742,13</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>953,04</b>
Количество этажей (шт.):	<b>4</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>448,08</b>		
Иные показатели:	<b>общая площадь квартир - 759,60 кв.м., в том числе 1-но комнатных студий - 220,07 кв.м, 2-х комнатных студий - 465,91 кв.м, 3-х комнатных студий- 73,62 кв.м; общее количество квартир -13, в том числе 1-но комнатных студий - 6, 2-х комнатных студий - 6, 3-х комнатных студий - 1, общая площадь подвала для нужд жильцов - 158,15 кв.м</b>		
<b>жилой дом 2.3</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>723,25</b>	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	<b>2831,22</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>523,24</b>
Количество этажей (шт.):	<b>4</b>	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>254,18</b>		
Иные показатели:	<b>общая площадь квартир - 380,80 кв.м., в том числе 2-х комнатных студий - 234,96 кв.м, 3-х комнатных студий - 145,84 кв.м; общее количество квартир - 6, в том числе 2-х комнатных студий - 4, 3-х комнатных студий - 2, общая площадь подвала для нужд жильцов - 100,83 кв.м</b>		
<b>жилой дом 2.4</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>3451,05</b>	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	<b>12263,70</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1562,01</b>
Количество этажей (шт.):	<b>6</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>691,61</b>		
Иные показатели:	<b>общая площадь квартир - 2244,44 кв.м., в том числе 1-но комнатных - 753,16 кв.м, 1-но комнатных студий - 79,62 кв.м, 2-х комнатных - 1240,76 кв.м, 3-х комнатных - 170,90 кв.м; общее количество квартир - 38, в том числе 1-но комнатных - 16, 1-но комнатных студий - 2, 2-х комнатных - 18, 3-х комнатных - 2, общая площадь подвала для нужд жильцов - 150,20 кв.м</b>		
<b>жилой дом 2.5</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>2062,81</b>	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	<b>7288,93</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1437,52</b>
Количество этажей (шт.):	<b>4</b>	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>649,66</b>		
Иные показатели:	<b>общая площадь квартир - 1139,56 кв.м., в том числе 1-х комнатных - 144,93 кв.м, 1-х комнатных студий - 231,42 кв.м, 2-х комнатных студий - 470,48 кв.м, 3-х комнатных студий- 292,73 кв.м; общее количество квартир - 21, в том числе 1-х комнатных - 3, 1-х комнатных студий - 6, 2-х комнатных студий - 8, 3-х комнатных студий - 4, общая площадь подвала для нужд жильцов - 217,80 кв.м</b>		
<b>жилой дом 2.6</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>2445,00</b>	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	<b>8698,93</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1713,49</b>
Количество этажей (шт.):	<b>4</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>758,05</b>		
Иные показатели:	<b>общая площадь квартир - 1345,94 кв.м., в том числе 1-х комнатных - 238,10 кв.м, 1-х комнатных студий - 726,76 кв.м, 2-х комнатных студий - 234,72 кв.м, 3-х комнатных студий- 146,36 кв.м; общее количество квартир - 36, в том числе 1-х комнатных - 6, 1-х комнатных студий - 24, 2-х комнатных студий - 4, 3-х комнатных студий - 2, общая площадь подвала для нужд жильцов - 298,16 кв.м</b>		
<b>жилой дом 3.1</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>3769,54</b>	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	<b>13086,49</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1661,09</b>
Количество этажей (шт.):	<b>6</b>	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>712,70</b>		
Иные показатели:	<b>общая площадь квартир - 2359,85 кв.м., в том числе 1-х комнатных - 877,44 кв.м, 2-х комнатных - 1039,89 кв.м, 3-х комнатных - 442,52 кв.м; общее количество квартир - 52, в том числе 1-х комнатных - 29, 2-х комнатных - 18, 3-х комнатных - 5, общая площадь встроенных помещений 1-го этажа 138,48 кв. м, общая площадь подвала для нужд жильцов - 244,06 кв.м</b>		
<b>жилой дом 3.2</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>1302,70</b>	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	<b>4718,66</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>926,83</b>
Количество этажей (шт.):	<b>4</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>441,16</b>		
Иные показатели:	<b>общая площадь квартир - 785,51 кв.м., в том числе 1-х комнатных - 219,75 кв.м, 2-х комнатных - 465,91 кв.м, 3-х комнатных - 73,62 кв.м; общее количество квартир - 13, в том числе 1-х комнатных - 6, 2-х комнатных - 6, 2-х комнатных - 1, общая площадь подвала для нужд жильцов - 146,54 кв.м</b>		
<b>жилой дом 3.3</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>2040,24</b>	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	<b>7231,17</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1445,73</b>
Количество этажей (шт.):	<b>4</b>	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>674,79</b>		
Иные показатели:	<b>общая площадь квартир - 1085,11 кв.м., в том числе 1-х комнатных студий - 800,54 кв.м, 1-х комнатных - 284,57 кв.м, общее количество квартир - 33, в том числе 1-х комнатных студий - 26, 1-х комнатных - 7, общая площадь подвала для нужд жильцов - 237,36 кв.м</b>		
<b>жилой дом 3.4</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>2786,98</b>	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	<b>12277,70</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1563,65</b>
Количество этажей (шт.):	<b>6</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>663,52</b>		
Иные показатели:	<b>общая площадь квартир - 2216,49 кв.м., в том числе 1-х комнатных студий - 201,69 кв.м, 1-х комнатных - 950,82 кв.м, 2-х комнатных - 893,08 кв.м, 3-х комнатных - 170,90 кв.м, общее количество квартир - 43, в том числе 1-х комнатных студий - 7, 1-х комнатных - 21, 2-х комнатных - 13, 3-х комнатных - 2, общая площадь подвала для нужд жильцов - 195,67 кв.м</b>		
<b>жилой дом 3.5</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>2049,00</b>	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	<b>7312,87</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1455,72</b>
Количество этажей (шт.):	<b>4</b>	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>664,76</b>		
Иные показатели:	<b>общая площадь квартир - 1089,75 кв.м., в том числе 1-х комнатных студий - 803,40 кв.м, 1-х комнатных - 286,35 кв.м, общее количество квартир - 33, в том числе 1-х комнатных студий - 26, 1-х комнатных - 7, общая площадь подвала для нужд жильцов - 221,75 кв.м</b>		
<b>жилой дом 4.1</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>3783,46</b>	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	<b>13119,47</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1661,09</b>
Количество этажей (шт.):	<b>6</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>720,19</b>		
Иные показатели:	<b>общая площадь квартир - 2426,55 кв.м., в том числе 1-х комнатных - 1325,23 кв.м, 2-х комнатных -1040,30 кв.м, общее количество квартир - 62, в том числе 1-х комнатных - 44, 2-х комнатных - 18, общая площадь встроенных помещений 1-го этажа - 138,33 кв. м, общая площадь подвала для нужд жильцов - 239,32 кв.м</b>		
<b>жилой дом 4.2</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>1349,23</b>	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	<b>4848,52</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>933,37</b>
Количество этажей (шт.):	<b>6</b>	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>484,94</b>		
Иные показатели:	<b>общая площадь квартир - 773,01 кв.м., в том числе 1-х комнатных студий - 593,25 кв.м, 2-х комнатных студий -106,12 кв.м, трехкомнатных студий - 73,64 кв.м, общее количество квартир - 19, в том числе 1-х комнатных студий - 16, 2-х комнатных студий - 2, трехкомнатных студий - 1, общая площадь подвала для нужд жильцов - 170,31 кв.м</b>		
<b>жилой дом 4.3</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>1128,05</b>	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	<b>4080,54</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>822,03</b>
Количество этажей (шт.):	<b>4</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>388,00</b>		
Иные показатели:	<b>общая площадь квартир - 606,80 кв.м., в том числе 1-х комнатных студий - 440,08 кв.м, однокомнатных - 166,72, общее количество квартир - 18, в том числе 1-х комнатных студий - 14, однокомнатных -4, общая площадь подвала для нужд жильцов - 96,83 кв.м</b>		
	<b>1-й пусковой комплекс - строительство жилых домов 1.1,1.2,1.3,1.4,1.5,2.1,2.2,2.3,2.4,2.5,2.6,3.1,3.2,3.3,3.4,3.5,4.1,4.2,4.3;</b>		
	<b>2-й пусковой комплекс - строительство жилого дома 5.2;</b>		
	<b>3-й пусковой комплекс - строительство жилого дома 5.6</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Красногорский район, Московская область, Красногорский район, Московская область, Красногорский район</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 29.12.2020 в соответствии с ;

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
29.12.2017



**И. А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ООО "Фрегат" (P001-9680476538-10210301) внести в разрешение на строительство от 29.12.2017 № RU50-47-10068-2017, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее - разрешение) следующее(ие) изменение(я):

1. Пункт 2 таблицы разрешения изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>"Комплексная жилая застройка (1 очередь строительства) по адресу: Московская область, Красногорский м. район, г. п. Нахабино, вблизи р.п. Нахабино." Пусковые комплексы 1,2,3.</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Мосэксперт»; ООО «Экспертстройинжиниринг»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>От 28.08.2013 № 2-1-1-0373-13;</b> <b>От 03.04.2017 № 50-2-1-2-0069-17;</b> <b>От 28.06.2017 № 50-2-1-3-0173-17;</b> <b>От 07.08.2017 №50-2-1-2-0242-17;</b> <b>От 09.10.2017 № 50-2-1-2-0340-17</b> <b>От 06.12.2017 № 50-2-1-2-0456-17;</b> <b>От 06.12.2017 № 50-2-1-2-0457-17;</b> <b>От 06.12.2017 № 50-2-1-2-0458-17;</b> <b>От 15.12.2017 № 50-2-1-2-0497-17;</b> <b>От 15.12.2017 № 50-2-1-2-0498-17;</b> <b>От 15.12.2017 № 50-2-1-2-0499-17</b>

2. Пункт 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», «Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией» таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

	<p align="center"><b>Ранее строительство осуществлялось на основании разрешения на строительство от 20.10.2017 № RU50-47-9427-2017, выданного Министерством строительного комплекса Московской области</b></p> <p align="center"><b>жилой дом 1.1</b></p>
--	---

Общая площадь (кв. м):	<b>3590,40</b>	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	<b>13135,70</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1661,09</b>
Количество этажей (шт.):	<b>6</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>696,79</b>		
Иные показатели:	<b>общая площадь квартир - 2173,62 кв.м., в том числе 1-но комнатных - 450,24 кв.м, 2-х комнатных - 956,78 кв.м, 3-х комнатных - 766,60 кв.м; общее количество квартир - 42, в том числе 1-но комнатных - 14, 2-х комнатных - 18,3-х комнатных - 10, полезная площадь встроенных помещений 1- го этажа - 122,70 кв.м, полезная площадь встроенных помещений 1- го этажа (по внутренним граням наружных стен) - 129,39 кв.м, общая площадь подвала для нужд жильцов - 231,07 кв.м</b>		
<b>жилой дом 1.2</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>1274,35</b>	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	<b>4721,30</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>931,10</b>
Количество этажей (шт.):	<b>4</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>431,16</b>		
Иные показатели:	<b>общая площадь квартир - 719,63 кв.м., в том числе 1-но комнатных студий - 138,94 кв.м,2-х комнатных студий - 439,91 кв.м, 3-х комнатных студий- 140,78 кв.м; общее количество квартир - 12, в том числе 1-но комнатных студий - 4, 2-х комнатных студий - 6,3-х комнатных студий - 2, общая площадь помещений подвала для нужд жильцов - 155,97 кв.м</b>		
<b>жилой дом 1.3</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>1356,44</b>	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	<b>4916,89</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>952,97</b>
Количество этажей (шт.):	<b>4</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>454,86</b>		

Иные показатели:	<b>общая площадь квартир - 771,41 кв.м., в том числе 2-х комнатных студий - 475,48 кв.м, 3-х комнатных студий- 295,93 кв.м; общее количество квартир - 12, в том числе , 2-х комнатных студий- 8, 3-х комнатных студий - 4, общая площадь помещений подвала для нужд жильцов - 132,86 кв.м</b>		
<b>жилой дом 1.4</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>2066,70</b>	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	<b>7421,03</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1436,71</b>
Количество этажей (шт.):	<b>4</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>650,74</b>		
Иные показатели:	<b>общая площадь квартир - 1140,13 кв.м., в том числе однокомнатных - 145,26, однокомнатных студий - 231,50, 2-х комнатных студий - 470,56 кв.м, 3-х комнатных студий- 292,81 кв.м; общее количество квартир - 21, в том числе, однокомнатных - 3, однокомнатных студий - 6, 2-х комнатных студий - 8, 3-х комнатных студий - 4, общая площадь помещений подвала для нужд жильцов - 221,39 кв.м</b>		
<b>жилой дом 1.5</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>947,56</b>	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	<b>3466,62</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>671,63</b>
Количество этажей (шт.):	<b>4</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>314,24</b>		
Иные показатели:	<b>общая площадь квартир - 515,25 кв.м., в том числе однокомнатных - 48,28, однокомнатных студий - 77,36, 2-х комнатных студий - 240,08 кв.м, 3-х комнатных студий- 149,53 кв.м; общее количество квартир - 9, в том числе, однокомнатных - 1, однокомнатных студий - 2, 2-х комнатных студий - 4, 3-х комнатных студий - 2, общая площадь подвала для нужд жильцов - 84,41 кв.м</b>		
<b>жилой дом 2.1</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>3772,43</b>	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	<b>13248,02</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1661,09</b>
Количество этажей (шт.):	<b>6</b>	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>712,70</b>		
Иные показатели:	<b>общая площадь квартир - 2296,46 кв.м., в том числе 1-но комнатных студий - 876,86 кв.м, 2-х комнатных студий - 1004,90 кв.м, 3-х комнатных студий- 414,70 кв.м; общее количество квартир - 52, в том числе 1-но комнатных студий - 29, 2-х комнатных студий - 18, 3-х комнатных студий - 5, общая площадь встроенных помещений 1-го этажа - 138,33 кв.м, общая площадь подвала для нужд жильцов - 228,16 кв.м</b>		
<b>жилой дом 2.2</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>1320,44</b>	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	<b>4742,13</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>953,04</b>
Количество этажей (шт.):	<b>4</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>448,08</b>		
Иные показатели:	<b>общая площадь квартир - 759,60 кв.м., в том числе 1-но комнатных студий - 220,07 кв.м, 2-х комнатных студий - 465,91 кв.м, 3-х комнатных студий- 73,62 кв.м; общее количество квартир -13, в том числе 1-но комнатных студий - 6, 2-х комнатных студий - 6, 3-х комнатных студий - 1, общая площадь подвала для нужд жильцов - 158,15 кв.м</b>		
<b>жилой дом 2.3</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>723,25</b>	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	<b>2831,22</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>523,24</b>
Количество этажей (шт.):	<b>4</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>254,18</b>		
Иные показатели:	<b>общая площадь квартир - 380,80 кв.м., в том числе 2-х комнатных студий - 234,96 кв.м, 3-х комнатных студий- 145,84 кв.м; общее количество квартир - 6, в том числе 2-х комнатных студий - 4, 3-х комнатных студий - 2, общая площадь подвала для нужд жильцов - 100,83 кв.м</b>		
<b>жилой дом 2.4</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>3451,05</b>	Площадь участка (кв. м):	-
Объем	<b>12263,70</b>	в том числе	<b>1562,01</b>

(куб. м):		подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	<b>6</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>691,61</b>		
Иные показатели:	<b>общая площадь квартир - 2244,44 кв.м., в том числе 1-но комнатных - 753,16 кв.м, 1-но комнатных студий - 79,62 кв.м, 2-х комнатных - 1240,76 кв.м, 3-х комнатных - 170,90 кв.м; общее количество квартир -38, в том числе 1-но комнатных - 16, 1-но комнатных студий - 2, 2-х комнатных - 18, 3-х комнатных - 2, общая площадь помещений подвала для нужд жильцов - 150,20 кв.м</b>		
<b>жилой дом 2.5</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>2062,81</b>	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	<b>7288,93</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1437,52</b>
Количество этажей (шт.):	<b>4</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>649,66</b>		
Иные показатели:	<b>общая площадь квартир - 1139,56 кв.м., в том числе 1-х комнатных - 144,93 кв.м, 1-х комнатных студий - 231,42 кв.м, 2-х комнатных студий - 470,48 кв.м, 3-х комнатных студий- 292,73 кв.м; общее количество квартир - 21, в том числе 1-х комнатных - 3, 1-х комнатных студий - 6, 2-х комнатных студий - 8, 3-х комнатных студий - 4, общая площадь помещений подвала для нужд жильцов - 217,80 кв.м</b>		
<b>жилой дом 2.6</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>2445,00</b>	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	<b>8698,93</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1713,49</b>
Количество этажей (шт.):	<b>4</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>777,34</b>		
Иные показатели:	<b>общая площадь квартир - 1345,94 кв.м., в том числе 1-х комнатных - 238,10 кв.м, 1-х комнатных студий - 726,76 кв.м, 2-х комнатных студий - 234,72 кв.м, 3-х комнатных студий- 146,36 кв.м; общее количество квартир - 36, в том числе 1-х комнатных - 6, 1-х комнатных студий - 24, 2-х</b>		

	<b>комнатных студий - 4, 3-х комнатных студий - 2, общая площадь помещений подвала для нужд жильцов - 298,16 кв.м</b>		
<b>жилой дом 3.1</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>3769,54</b>	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	<b>13086,49</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1661,09</b>
Количество этажей (шт.):	<b>6</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>712,70</b>		
Иные показатели:	<b>общая площадь квартир - 2359,85 кв.м., в том числе 1-х комнатных - 877,44 кв.м, 2-х комнатных - 1039,89 кв.м, 3-х комнатных - 442,52 кв.м; общее количество квартир - 52, в том числе 1-х комнатных - 29, 2-х комнатных - 18, 3-х комнатных - 5, общая площадь встроенных помещений 1-го этажа 138,48 кв. м, общая площадь помещений подвала для нужд жильцов - 244,06 кв.м</b>		
<b>жилой дом 3.2</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>1302,70</b>	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	<b>4718,66</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>926,83</b>
Количество этажей (шт.):	<b>4</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>441,16</b>		
Иные показатели:	<b>общая площадь квартир (с коэф. 1,0) - 785,51 кв.м., общая площадь квартир (с коэф. к=0,5) - 759,28 кв.м, в том числе 1-х комнатных студий - 219,75 кв.м, 2-х комнатных студий - 465,91 кв.м, 3-х комнатных студий - 73,62; общая площадь помещений подвала для нужд жильцов - 146,54 кв.м, общее количество квартир - 13, в том числе 1-х комнатных студий - 6, 2-х комнатных студий - 6, 3-х комнатных студий - 1.</b>		
<b>жилой дом 3.3</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>2040,24</b>	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	<b>7231,17</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1445,73</b>
Количество этажей (шт.):	<b>4</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-

Площадь застройки (кв. м):	<b>674,79</b>		
Иные показатели:	<b>общая площадь квартир - 1085,11 кв.м., в том числе 1-х комнатных студий - 800,54 кв.м, 1-х комнатных - 284,57 кв.м, общее количество квартир - 33, в том числе 1-х комнатных студий - 26, 1-х комнатных - 7, общая площадь помещений подвала для нужд жильцов - 237,36 кв.м</b>		
<b>жилой дом 3.4</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>2786,98</b>	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	<b>12277,70</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1563,65</b>
Количество этажей (шт.):	<b>6</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>663,52</b>		
Иные показатели:	<b>общая площадь квартир - 2216,49 кв.м., в том числе 1-х комнатных студий - 201,69 кв.м, 1-х комнатных - 950,82 кв.м, 2-х комнатных - 893,08 кв.м, 3-х комнатных - 170,90 кв.м, общее количество квартир - 43, в том числе 1-х комнатных студий - 7, 1-х комнатных - 21, 2-х комнатных - 13, 3-х комнатных - 2, общая площадь помещений подвала для нужд жильцов - 195,67 кв.м</b>		
<b>жилой дом 3.5</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>2049,00</b>	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	<b>7312,87</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1455,72</b>
Количество этажей (шт.):	<b>4</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>664,76</b>		
Иные показатели:	<b>общая площадь квартир - 1089,75 кв.м., в том числе 1-х комнатных студий - 803,40 кв.м, 1-х комнатных - 286,35 кв.м, общее количество квартир - 33, в том числе 1-х комнатных студий - 26, 1-х комнатных - 7, общая площадь помещений подвала для нужд жильцов - 221,75 кв.м</b>		
<b>жилой дом 4.1</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>3783,46</b>	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	<b>13119,47</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1661,09</b>
Количество этажей (шт.):	<b>6</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-

(шт.):			
Площадь застройки (кв. м):	<b>720,19</b>		
Иные показатели:	<b>общая площадь квартир (с коэф. к-1,0) - 2426,55 кв.м., общая площадь квартир (с коэф. к=0,5) - 2365,53 кв.м в том числе 1-х комнатных - 1325,23 кв.м, 2-х комнатных -1040,30 кв.м, общее количество квартир - 62, в том числе 1-х комнатных - 44, 2-х комнатных - 18, общая площадь встроенных помещений 1-го этажа - 138,33 кв. м, общая площадь помещений подвала для нужд жильцов - 239,32 кв.м</b>		
<b>жилой дом 4.2</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>1349,23</b>	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	<b>4848,52</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>933,37</b>
Количество этажей (шт.):	<b>4</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>484,94</b>		
Иные показатели:	<b>общая площадь квартир - 773,01 кв.м., в том числе 1-х комнатных студий - 593,25 кв.м, 2-х комнатных студий -106,12 кв.м, трехкомнатных студий - 73,64 кв.м, общее количество квартир - 19, в том числе 1-х комнатных студий - 16, 2-х комнатных студий - 2, трехкомнатных студий - 1, общая площадь помещений подвала для нужд жильцов - 170,31 кв.м</b>		
<b>жилой дом 4.3</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>1128,05</b>	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	<b>4080,54</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>822,03</b>
Количество этажей (шт.):	<b>4</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>388,00</b>		
Иные показатели:	<b>общая площадь квартир - 606,80 кв.м., в том числе 1-х комнатных студий - 440,08 кв.м, однокомнатных - 166,72, общее количество квартир - 18, в том числе 1-х комнатных студий - 14, однокомнатных -4, общая площадь помещений подвала для нужд жильцов - 96,83 кв.м</b>		
<b>жилой дом 5.2</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>3762,31</b>	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	<b>13148,76</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1664,14</b>

Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	719,15		
Иные показатели:	количество секций - 1 шт, общая площадь квартир - 2341,33 кв.м., общее количество квартир - 80, в том числе однокомнатных - 80, общая площадь встроенных помещений 1 этажа - 116,34 кв.м, общая площадь помещений подвала для нужд жильцов - 244,32 кв.м		
<b>жилой дом 5.6</b>			
Общая площадь (кв. м):	3458,03	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	12280,94	в том числе подземной части (куб. м):	1563,76
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	666,92		
Иные показатели:	количество секций - 2 шт, общая площадь квартир - 2216,49 кв.м., в том числе 1-комнатные студии 201,69 кв.м, 1 комнатные - 950,82 кв.м, 2-х комнатные - 893,08 кв.м, 3-х комнатные - 170,90 кв.м, общее количество квартир - 43 шт, в том числе студий - 7, однокомнатных - 21, двухкомнатных - 13, трехкомнатных - 2, общая площадь помещений подвала для нужд жильцов - 151,35 кв.м 1-й пусковой комплекс - строительство жилых домов 1.1,1.2,1.3,1.4,1.5,2.1,2.2,2.3,2.4,2.5,2.6,3.1,3.2,3.3,3.4,3.5,4.1,4.2,4.3;2-й пусковой комплекс - строительство жилого дома 5.2;3-й пусковой комплекс - строительство жилого дома 5.6		

3.Пункт 5 «Адрес (местоположение) объекта» таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Красногорский район
---	---------------------------------	--

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
17.01.2018



**И. А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ООО "Фрегат" (P001-9680476538-13983054) внести в разрешение на строительство от 29.12.2017 № RU50-47-10068-2017, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее - разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

подпункт "5-этажный жилой дом 5.2" пункта 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

<b>5-этажный жилой дом 5.2</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>3762,31</b>	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	<b>13148,76</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1664,14</b>
Количество этажей (шт.):	<b>6</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>719,15</b>		
Иные показатели:	<b>жилой дом 5.2</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 2341,33;</b> <b>Количество секций, по проекту единиц - 1;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 80;</b> <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 80;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - общая площадь помещений подвала для нужд жильцов - 244,32 кв. м;</b> <b>Встроенные помещения 1-ого этажа</b> <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 116,61;</b> <b>Полезная площадь, по проекту , кв.м - 115,34;</b>		

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
09.07.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)